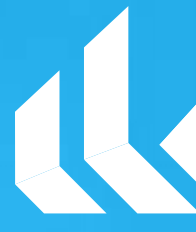




بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن MODON  
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



# فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048

## عن المزاد

تعلن شركة **بصمة** لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية ( **مدن** ) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية بالخرج و ذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

## About

Bussma The Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones ( **MODON** ), announcing the holding of a public auction for investors in the industrial field by offering an industrial facility in Al-Kharj, through the public bidding .  
via E-Mazad



مدن  
المدينة الصناعية  
بالخرج

أنشئت المدينة الصناعية بالخرج عام 2009 أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق وتمتاز بأعمال تحت الإنشاء من بنية تحتية بالجزء الشمالي والجنوبي وإنشاء محطتي لضخ المياه الصالحة للشرب ومياه الري

The industrial city in Al-Kharj established in 2009 industrial land with integrated services and facilities and characterized by works under construction Infrastructure in the northern and southern parts, and the construction of two stations for pumping potable water and irrigation water

## Location

Southwest of Al-Kharj Governorate, 15 km from the intersection of Al-Dalam Road and the road connected to Al-Kharj Industrial City

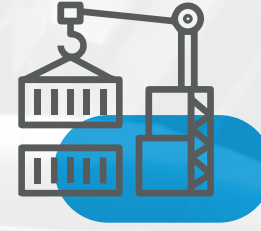
## الموقع

جنوب غرب محافظة الخرج، تبعد 15 كم من تقاطع طريق الدلم والطريق المتصل بالمدينة الصناعية بالخرج

100 km  
محطة قطار الرياض  
Riyadh Train Station



100 km  
ميناء الرياض الجاف  
Riyadh dry port



140 km  
مطار الملك خالد الدولي  
King Khalid International Airport

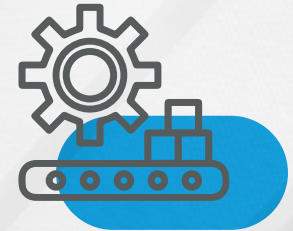


المساحة الكلية للمدينة  
Space Total City

99,000,000 m<sup>2</sup>

24,000,000 m<sup>2</sup>

المساحة المطورة  
developed space



422

عقداً صناعياً وخدمياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس  
714 industrial and service contracts between producer, existing and under construction and incorporation

# منشأة صناعية تتكون من Industrial property

بوابة  
gates

2



مبنى إداري ( مكون من دور واحد )  
Administrative building  
( one floor )



صالة إنتاج  
production hall



مبنى رئيسي  
Main building



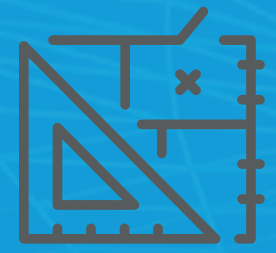
## استراتيجية الموقع Location

المدينة الصناعية بالخرج  
Al-Kharj Industrial City



المساحة  
Area

20,737 م<sup>2</sup>



شارع رقم 26 بطول 150 م  
Street No. 26, 150 m long

الشمال  
North



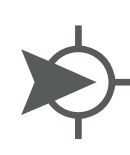
شارع رقم 30 بطول 150 م  
Street No. 30, 150 m long

الجنوب  
South



شارع رقم 15 بطول 138.2 م  
Street No. 15, with a length of 138.2 m

الشرق  
East



مصنع مجاور بطول 138.2م  
Adjoining factory with a length of 138.2m

الغرب  
West



الحدود والاطوال  
Borders and lengths

contract period

مدة التعاقد

From 10 to 20 years

من 10 إلى 20 عام

General industries  
Annual rental rate

الصناعات العامة  
المقابل المالي السنوي

2 SAR/ M<sup>2</sup>

2 ريال / المتر المربع

Allocation Fee

مقابل التخصيص

0.5 SAR/ M<sup>2</sup>

for 24 months or production started

0.5 ريال / المتر المربع

لمدة 24 شهر أو حتى بدأ الإنتاج أيهم يأتي أولاً

Support industries  
Annual rent

الصناعات المساندة  
الإيجار السنوي:

15 SAR/ M<sup>2</sup>

15 ريال / المتر المربع

Incentive Annual Rent

الإيجار السنوي التحفيزي:

11 SAR/ M<sup>2</sup>

11 ريال / المتر المربع



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones





## يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	13	صنع المنسوجات
	14	صنع الملابس
ماعدًا دبغ وتهيئة الجلود	15	صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة
	16	صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين , باستثناء الأثاث, صنع أصناف من القش ومواد الضفر
	17	صنع الورق ومنتجات الورق
	18	الطباعة واستنساخ وسائط الأعلام المسجلة
ماعدًا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوية وإعادة تدوير البلاستيك وصنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى وصناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات للهب) (والثقاب وصمامات التفجير والألعاب النارية , صنع الزيوت	20	صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية
ماعدًا إعادة تدوير الإطارات المستعملة والمنتجات البلاستيكية	22	صنع منتجات المطاط
	25	صنع منتجات المعادن المشكلة ( باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صنع المعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث



**The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities**

activity	activity icon	Note
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather and related products	15	Except for tanning and preparing leather
Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials	16	
Manufacture of paper and paper products	17	
Printing and reproduction of recorded media	18	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacture of fertilizers, nitrogenous compounds, plastic recycling, the manufacture of pesticides and other agricultural chemical products, the manufacture of explosives, pyrotechnic products (flame starters), matches, detonation valves and fireworks, the manufacture of essential oils
Manufacture of rubber and plastics products	22	Except for the recycling of used tires and plastic products
Manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical equipment	27	
Manufacture of machinery and equipment n.e.c	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	

## شروط المزاد

- سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الانشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

## Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals
- , which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price
- thousand riyals, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including
- (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor ( if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.



اضغط هنا  
Press here

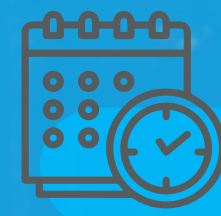
## نسخة العقد الصناعي contract terms Agreement

### موعد المزاد

02:00 مساءً



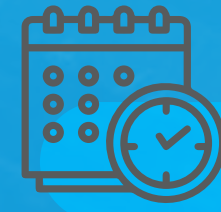
يبدأ يوم الثلاثاء  
1444/11/03 هـ - 2023/05/23 م



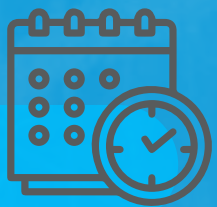
07:00 مساءً



ينتهي يوم الأربعاء  
1444/11/11 هـ - 2023/05/31 م



### Auction date

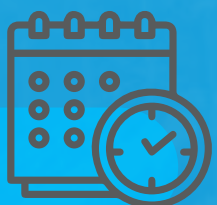


**Bidding start**

May 23 , 2023



02:00 pm



**Bidding End**

May 31 , 2023



07:00 pm

تنويه: في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية يعتد بالنص العربي

Note: In the event of a discrepancy between the Arabic and English texts, the Arabic text shall prevail

التواصل | 0580401734 – 0532990044 | Contact



9 2 0 0 0 2 0 3 3 gobussma